

# Es war einmal...

... eine kleine Hausverwaltung. Heute gehört die *Otto Immobilien Gruppe* zu den großen Playern der Branche.

Bereits zum zweiten Mal hat das Unternehmen den IMMY gewonnen. Ein Porträt.

VON URSULA HORVATH

Seinen ersten Maklerauftrag bekam er von einem Studienkollegen. „Das Geschäft ist perfekt gelungen und so hat mir das Vermieten und Verkaufen von Wohnung von Anfang an Spaß gemacht“, erzählt Eugen Otto. Kein Wunder also, dass er schon während seines Jus-Studiums in der Hausverwaltung seiner Mutter tätig war. „Später musste ich lernen, dass nicht alles von selbst funktioniert und man auch Klinken putzen und sehr viel Arbeit investieren muss“, sagt Otto, der 1990 den Familienbetrieb übernommen und voriges Jahr in *Otto Immobilien Gruppe* umbenannt hat.

**TÄTIG IST** das Unternehmen ausschließlich im Großraum Wien. Hier punktet die *Otto Immobilien Gruppe* seit über 50 Jahren mit ihrer Marktkennntnis. „Wir arbeiten da, wo wir uns auskennen, wo wir selbst leben. Und das ist nun einmal in Wien“, erklärt Otto. Heute kümmern sich mehr als 60 Mitarbeiter einerseits um die Vermietung und den Verkauf von Wohn-, Büro- und Gewerbeimmobilien und andererseits um die Verwaltung und Bewirtschaftung der Liegenschaften.

„Wir sind ein reiner Dienstleister. Wir handeln nicht, wir kaufen

nicht und wir entwickeln nicht. Die Kunden können daher immer sicher sein, dass wir keine Eigeninteressen verfolgen“, sagt Otto. Prokurist Richard Buxbaum leitet den Bereich *Otto Immobilien Wohnen*: „Alle Mitarbeiter sind Makler mit Leib und Seele. Den Kunden wird nichts vorgegaukelt. Wir stellen uns auf jeden ganz individuell ein.“

Dafür wurde die *Otto Immobilien Gruppe* Ende des vergangenen Jahres zum zweiten Mal mit dem IMMY ausgezeichnet. Der Qualitätspreis für Makler wurde zum dritten Mal von der Fachgruppe für Immobilien- und Vermögenstreuhänder der Wirtschaftskammer Wien vergeben.

„Das ganze Team ist stolz auf den Preis“, freut sich Otto mit seinen

Mitarbeitern. Sich auf den Lorbeeren auszuruhen, kommt für ihn nicht in Frage: „Die Entwicklung hin zu noch mehr Qualität ist nie zu Ende. Diese Anstrengung lebt jeden Tag.“ □

**Der Chef vor seinem Büro in der Wiener Riemergasse: Eugen Otto ist Eigentümer der Otto Immobilien Gruppe.**

