

Unter einem Dach

RE/MAX Experts hat den IMMY 2007 gewonnen.

Ein Porträt über das Franchise-Büro.

VON URSULA HORVATH

Mehr als 120.000 Makler sind weltweit unter der Dachmarke RE/MAX tätig. Die einzelnen Franchise-Nehmer arbeiten selbstständig und geben sich einen Zusatz-Namen. So wie RE/MAX Experts im siebten Bezirk in Wien.

KÄUFER-SUCHE Nach seinem Studium hat Christian Friesenegger die Konzessionsprüfungen für Makler, Bauträger und Verwalter absolviert. „Ich habe dann begonnen, Wohnungen zu kaufen, zu sanieren und zu vermieten oder wieder zu verkaufen. Auf der Suche nach Absatzkanälen habe ich einen alten Schulfreund, heute Chef von RE/MAX Österreich, wiedergetroffen. Das Franchise-System hat mir gefallen, also habe ich im Jahr 2005 das Experts-Büro gegründet“, erzählt der gebürtige Oberösterreicher.

Derzeit arbeiten dort sieben Teammitglieder, davon fünf

Makler und zwei Sekretärinnen. „Ich biete den Maklern hier die entsprechende Infrastruktur und Unterstützung für ihre Arbeit“, sagt Friesenegger. Er hat neben der Leitung des Büros auch selbst noch direkten Kontakt zu den Kunden. „Jeder Makler bringt eigene Aufträge. Anfragen, die direkt an das Büro gestellt werden, werden aufgeteilt“, erklärt Friesenegger. Vermittelt werden vor allem Miet- und Eigentumswohnungen von Privaten und Bauträgern. In Zukunft soll der

Bereich der Gewerbeimmobilien verstärkt und das Team vergrößert werden.

QUALITÄT „Es macht sich bezahlt, wenn konsequent auf Qualität geachtet wird. Die Kunden empfehlen uns weiter“, so Friesenegger. Dafür wurde RE/MAX Experts Ende des vergangenen Jahres mit dem IMMY, dem Qualitätspreis für Makler, vergeben von der Fachgruppe für Immobilien- und Vermögenstreuhänder der Wirtschaftskammer Wien, ausge-

zeichnet. Auch ständige Fortbildung trägt zur Qualitätssicherung bei. „Wir haben ein österreichweites Aus- und Weiterbildungssystem und können einen günstigeren Preis anbieten“, sagt der 34-Jährige. „Wir sind ein großes Netzwerk. Gibt es einmal ein Problem, kann man immer einen Kollegen um Rat fragen.“ □

Christian Friesenegger leitet das Büro RE/MAX Experts. Er profitiert von einem weltweiten Netzwerk

