

# Eine feine Lage

Vermont Immobilien hat den IMMY 2007 gewonnen. Ein Porträt über den Spezialisten für Eigentum.

VON URSULA HORVATH

**KOHLMARKT 4** Eine noble Adresse. Hier wirkt das Team von Vermont Immobilien in einem kleinen, aber feinen Büro mit Blick auf die Wiener Luxus-Einkaufsstraße. In der gehobenen Preisklasse und in sehr guten Lagen befinden sich auch die Wohnungen, die das Unternehmen seit 15 Jahren erfolgreich vermittelt. „Wir sind unserer Linie seit damals treu geblieben“, sagt Geschäftsführer David A. Nedoluha.

Tätig ist man für wenige, ausgesuchte Investoren. „Unsere Auftraggeber sind vor allem private Immobiliengesellschaften. Sie kaufen Zinshäuser und wir vermitteln dann die – teils sanierten, teils nicht sanierten – Wohnungen und Dachböden“, erklärt der 37-Jährige. Der gebürtige Hamburger Martin Westendorf unterstützt Nedoluha dabei. „Wir als Makler bringen die Markt-Erfahrung in jedes Projekt ein. Denn das schönste Objekt nützt nichts, wenn es

sich dann nicht verkaufen oder vermieten lässt.“

Mindestens 100 Quadratmeter, Eigentum, in einem schönen Altbau – so sieht die typische Wohnung aus, für die das Team von Vermont Immobilien Interessenten sucht und findet.

„Dabei sind Offenheit, Transparenz, Pünktlichkeit und ein guter Draht zum Kunden selbstverständlich“, betont Nedoluha. „Als kleines Unternehmen können wir außerdem sehr rasch agieren.“ Dafür wurde Vermont Immobilien

vor Kurzem mit dem IMMY, dem Qualitätspreis für Makler, vergeben von der Fachgruppe für Immobilien- und Vermögenstreuhänder der Wirtschaftskammer Wien, ausgezeichnet.

**TRADITION** Für Nedoluha war die Entscheidung, sich in der Immobilienbranche selbstständig zu machen, nicht schwierig: „Unsere Tätigkeit ist spannend, weil man es immer mit unterschiedlichen und interessanten Menschen zu tun hat und die Immobilie als sol-

che eine zentrale und wichtige Rolle in unserem Leben einnimmt.“

Auch Quereinsteiger Westendorf betont, wie wichtig gute Kommunikationsfähigkeit ist: „Man muss auf die Kunden eingehen können. Denn die Menschen erzählen spannende und oft sehr private Dinge bei einer Wohnungsbesichtigung.“ □

**Das Team von Vermont Immobilien:**  
Martin Westendorf, Irene Grimm,  
David A. Nedoluha (von links nach rechts)

