

## Die wichtigsten Maklerqualitätskriterien auf einen Blick

---

- **Marktauftritt** So professionell wie sich der Makler/sein Büro präsentiert, so professionell agiert er auch gegenüber Kunden
- **Aufbereitung des Angebots**
  - Wie klar, übersichtlich und vollständig sind die Unterlagen gestaltet? Professionelle Makler wissen über ihre Objekte im Detail Bescheid
  - Welche Vermarktungskanäle verwendet der Makler? (Internet, Verkaufstafeln, Printinserate, Auslagen, etc.)
  - Umfassende Gesamtbegleitung durch den Makler bis zum Geschäftsabschluss und danach
- **Vermögensschadenhaftpflichtversicherung** Hat der Immobilienmakler im Interesse seiner Kunden für unvorhersehbare Gewährleistungsansprüche vorgesorgt?
- **Mitgliedschaft in einer Immobilienvereinigung** Sie verpflichtet den Makler zur Einhaltung des Ehrenkodex des Verbands und erhöht seine Vermarktungsmöglichkeiten
- **Gewerbeberechtigung** Überprüfen Sie im Firmenverzeichnis der WKO auf [www.wkimmo.at](http://www.wkimmo.at), welche Gewerbeberechtigung der Makler besitzt

## Der Immobilienmakler der Zukunft: ein Convenience-Dienstleister

---

Maklerberatung erspart Zeit und letztlich Geld - obwohl sie etwas kostet. Denn sie ist eine kompetente und wertvolle Orientierungshilfe, die die zahlreichen Angebote am Immobilienmarkt objektiviert.

„Die umfassende Kenntnis aller vertraglichen und rechtlichen Belange sowie der marktadäquaten Preise machen den Immobilienmakler zum unverzichtbaren Partner. Nicht nur wenn man eine Immobilie erwerben will, sondern auch wenn man ein Haus oder eine Wohnung verkaufen will“ ist Michael Pisecky, stv. Obmann der Wiener Immobilien- und Vermögenstreuhandler, überzeugt.

Die Erfahrung und Marktkenntnis professioneller Makler kommt sowohl Käufern wie Verkäufern zugute, denn als Vermittler ist er an der Zufriedenheit beider Seiten interessiert.

